

Франшиза лидеров российского рынка

# Как открыть хостел и стабильно зарабатывать 1 500 000 рублей в год

[www.hostelsrus.ru](http://www.hostelsrus.ru)





Почему  
**сейчас выгодно  
инвестировать**  
в индустрию  
гостеприимства

# В кризис растет спрос на экономичные средства размещения



## Приток командировочных

Многие компании отказываются от размещения сотрудников в отелях и предпочитают хостелы.



## Рост внутреннего туризма

Россияне все чаще выбирают поездки внутри страны и хостелы, как экономичное жилье.

# При этом на рынке не хватает бюджетных вариантов размещения

## Отели отстают от рынка

Многие отели не заботятся об обновлениях, работая по старинке, и не соответствуют по качеству и цене заявленному уровню.

## Хостелы в жилом фонде закрываются

В 2016 году был внесен законопроект о запрете размещения в жилом фонде. Это привело к массовым проверкам и закрытию многих хостелов.

## Хостелов в коммерческих помещениях слишком мало

До внесения законопроекта хостелы в коммерческом фонде составляли только 20% рынка и не могут вместить всех желающих.

**Дефицит  
экономичных  
вариантов  
размещения  
делает наш бизнес  
одним из самых  
перспективных  
в кризисное время**



**Как  
развивалась**  
сеть  
«Хостелы РУС»



Франшиза года по версии  
Russian Business Guide



Лучший хостел в  
национальной  
гостиничной премии



Рейтинг франшиз  
Бибосс



Рейтинг франшиз  
Бизнесменс.ру

2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019

Открыт первый хостел



**Андрей Цай**  
Генеральный директор

**май**

Создан бренд  
«Хостелы РУС»

**январь**

Открыта продажа франшизы.

**апрель**

Открыт первый хостел по  
франшизе в Москве

**июнь**

«Хостелы Рус» становятся  
членом Московской  
Торгово-промышленной  
Палаты.

**июль**

Введен 5-дневный курс  
обучения франчайзи.

**сентябрь**

Регина Давлетова становится  
Экспертом по Гостиничной  
деятельности в Гильдии  
Франчайзинга.

**февраль**

- Запущена программа  
лояльности для гостей  
хостелов сети.

-Принят в первом чтении  
Законопроекта о запрете  
размещения в жилом фонде:  
8хостелов перевели в  
нежилой фонд, 15 закрыли.

- Открыто 27 хостелов по  
франшизе

- Замена всего штата в  
управляющей компании, для  
улучшения качества  
обслуживания

- К концу года открыто  
34 хостела

- Ввели возможность оплаты  
в рассрочку

- Попали в ТОП 100 франшиз

- Разработали собственную  
CRM- систему управления  
хостелами [pmshostelsrus.ru](http://pmshostelsrus.ru)

-Открыли два собственных  
Хостела на 125 мест

-Открыли первый хостел  
в Красноярске

2020 - 2021 - 2022

-Собственный хостел на Чистых  
прудах признан лучшим хостелом в  
национальной гостиничной премии

-Внедрили внутренний личный кабинет  
для франчайзи

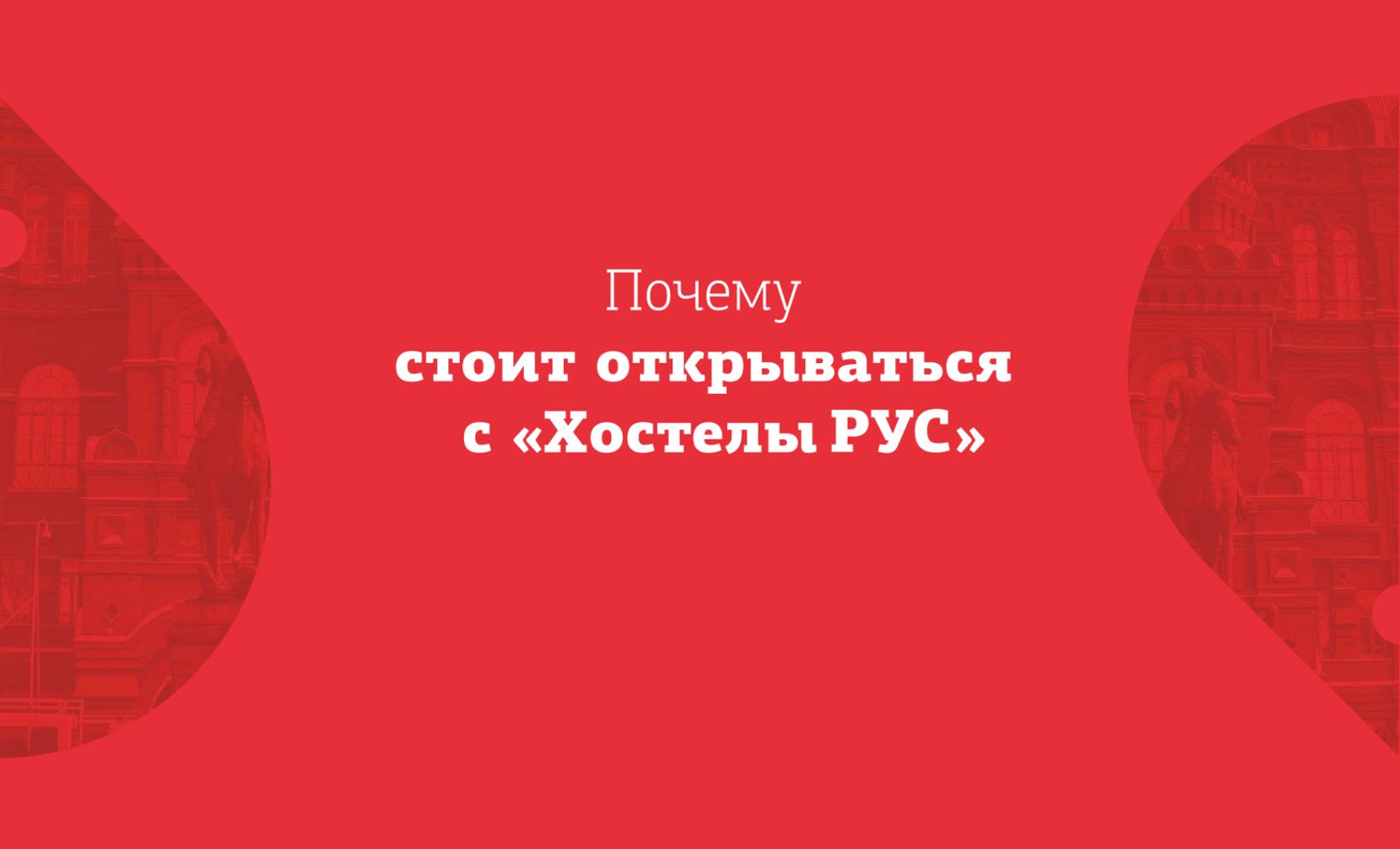
-Открыто 8 Хостелов по Франшизе

-Получили премию Франшиза года  
по версии Russian Business Guide

-Открыли Хостелы в новых городах  
России Тюмень, Мурманск, Чебоксары

-Расширили офис Управляющей  
компании

-Открыли Хостелы в Уфе  
и Чебоксарах



Почему  
**стоит открываться**  
**с «Хостелы РУС»**

# 1

## Присоединяйтесь к бренду, который заслужил любовь гостей

Мы лидируем на рынке, потому что предлагаем гостиничный сервис по цене хостела



### Комфортный сон

- ортопедические матрасы
- гипоаллергенные подушки
- одеяла по сезону



### Приватность

- шторы на кроватях
- персональные розетки
- персональные ящики



### Забота о каждом госте

- вкусные завтраки
- шампуни, гели для душа
- зонтики, велосипеды



### Приятные мелочи

- сушилки для обуви
- карты и путеводители
- настольные игры

**60%**

гостей становятся  
нашими постоянными  
клиентами

Наша средняя оценка

**8,5**

Booking.com

**>40%**

гостей рекомендуют  
нас своим друзьям  
и родственникам

# 2

## Работаете строго по закону и готовы к любым проверкам



Ваш хостел проходит  
обязательную классификацию  
с присвоением статуса «Без звезд».



Все бизнес-процессы организованы  
в строгом соответствии требованиям  
законодательства.



Подготовлены более 50 документов  
для проверяющих структур:  
Роспотребнадзор, ГУМВД, МЧС,  
Участковый, Управа района.

# 3

## Получаете поддержку от признанных экспертов российского рынка хостелов



Андрей  
Цай

Сопредседатель некоммерческого партнерства «ЛИГА ХОСТЕЛОВ».



FRANCH BIZ



РБК



телеканал  
Москва 24



Выступаем на центральных каналах страны.



Делимся экспертной информацией с ведущими изданиями.

# 4

## Участвуете в общественной деятельности

Хостелы нашей сети бесплатно размещают  
подопечных благотворительных организаций



# А ГЛАВНОЕ —

по франшизе «Хостелы РУС» вы открываете  
хостел всего за месяц и экономите до 1 000 000 ₽



Всю самую сложную  
работу берем на себя.



Обеспечиваем  
бесперебойный  
поток клиентов



Не даем  
сделать ошибок.



Алёна  
Якимова

исполнительный  
директор

«Для нас франшиза — это не просто наборы документов и инструкций, а полноценная совместная работа с каждым партнером»

**Теперь подробнее...**



**Что входит**  
в нашу  
франшизу



## Вместе находим идеальное помещение

- Риелтор в штате подбирает варианты помещений и проверяет собственников.
- Куратор проводит детальный аудит помещения: насколько удачно расположено, какие потребуются инвестиции.
- Куратор рассчитывает срок окупаемости для данного помещения и прогнозирует доходы.
- Юристы оказывают правовое сопровождение при подписании договора аренды.





## Снижаем расходы на ремонт и оснащение

- Делаем схему расстановки мебели под ваше помещение.
- Заказываем оборудование и мебель у наших постоянных поставщиков.
- За счет оптовых заказов средняя экономия на ремонте и оснащении хостела достигает 200 000 руб.



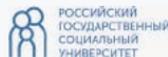


## Подбираем и обучаем персонал

- Наш тренинг-центр выпускает до 5 новых сотрудников в неделю.
- Если ваш сотрудник заболел, HR-отдел ставит дежурного администратора на замену в тот же день.
- Мы напрямую сотрудничаем с ректорами ведущих ВУЗов в области гостиничного хозяйства, чтобы организовать стажировку студентов у нас

Лариса  
Данилич

HR-менеджер





## Организуем полное погружение в жизнь и работу хостела

- Проводим 5-дневное обучение и передаем необходимый пакет стандартов: методические пособия, презентации, видеоматериалы.
- Вы на практике участвуете в управлении уже работающего хостела.





## Обеспечиваем загрузку хостела минимум на 80%

Вы используете наши рекламные возможности:

- рекламу на 100 рекламных площадках: в букинговых системах, на картах, на досках объявлений и тд.,
- глобальную контекстную рекламу на Яндекс Директ
- единую программу лояльности — дисконтные карты для гостей сети
- единый call-центр 8 800 для приема звонков.

80%

## Вы получаете корпоративных клиентов нашей сети



В поездах РЖД по всей России распространяется купонная книжка «Живые деньги», в которой среди гостиниц представлены только наши хостелы.



## Вы получаете доверие потенциальных гостей благодаря использованию бренда «Хостелы РУС»

Мы передаем вам макеты рекламных  
материалов: баннеров, буклетов, презентаций.



В Яндексе  
«Хостелы РУС» ищут  
более 7600 раз  
в месяц



## Поддерживаем по любым вопросам

Каждый партнер получает:



Опытного наставника,  
на счету которого открытие  
и управление не менее  
чем 5 хостелами.



Дружное сообщество  
и команду экспертов,  
готовых прийти на выручку  
и помочь в решении  
любого вопроса.



Постоянное развитие:  
семинары, тренинги  
и вебинары, ежемесячные  
встречи с франчайзи  
для обмена опытом.



А теперь посчитаем,  
**сколько нужно  
вложить в открытие  
хостела**

# Стартовые вложения

## По франшизе «Хостелы РУС»

## Самостоятельно

	Срок	Стоимость	Срок	Стоимость
Поиск помещения и комиссия риэлтора	1 неделя – 3 месяца	0	2 – 6 месяцев	50-100% от стоимости аренды
Работа юриста: проверка помещения, договор аренды, чистота сделки	1 день	Бесплатно	1 неделя	30 000 – 50 000 ₽
Подготовка помещения: аренда	1 месяц	125 000 – 300 000 ₽	1 месяц	125 000 – 300 000 ₽
Поиск поставщиков и закупка оборудования	1 неделя	950 000 ₽	1 – 3 недели	1 140 000 ₽
Регистрация товарного знака	0 дней	Бесплатно	1 год	100 000 ₽
Создание сайта	2 дня	6 000 ₽	1 – 2 недели	от 30 000 ₽
Подготовка документов для проверяющих структур	1 неделя	30 000 ₽	1 месяц	50 000 – 100 000 ₽
Поиск и подготовка персонала	1 неделя	Оплачивает персонал	1 месяц	от 45 000 ₽ за 3-х администраторов
<b>ИТОГО</b>	<b>от 1 месяца</b>	<b>1136000 ₽</b>	<b>2-3 месяца</b>	<b>1720000 ₽</b>

Уже на этом этапе  
вы экономите  
**> 584 000 ₽**

Но это ещё не всё.  
Дальше нужно сделать так,  
чтобы в хостел приезжали гости.

# Сколько нужно вложить в раскрутку и рекламу хостела

По франшизе «Хостелы РУС»

Самостоятельно

**ХОСТЕЛЫ**<sub>РУС</sub>  
СЕТЬ ХОСТЕЛОВ В РОССИИ

Бренд «Хостелы РУС» — это лидер рынка, любимый посетителями. Всё, что требуется — размещать рекламу конкретно вашего хостела.

Потребуется около года, чтобы раскрутить бренд и обеспечить стабильную загрузку хостела.

**120 000 ₺**

в год

**1 000 000 ₺**

за этот год

# Паушальный взнос

У нас, в отличие от большинства российских франшиз, нет никаких пакетов (лайты, випы, оптимы), когда в одном вам предоставляют полную поддержку, а в другом - высылают лишь кучку бумаг.

У нас только один вариант запуска, когда мы полностью передаем весь накопленный опыт и за руку доводим каждого партнера до результата.



**490 000 руб.**



**Сколько  
зарабатывают  
франчайзи**

Расчет для хостела  
площадью 100 м<sup>2</sup> в Москве



Для регионов:

- ежемесячные затраты на аренду и зарплату на 30-40% ниже
- средняя загрузка в месяц — 60 %

## Доходы

Номерной фонд	26 спальных мест
Минимальная цена койко-места	500 ₽/сутки
Средняя загрузка в месяц	80%

Обычная цена:  
600-700 ₽/ночь

$$26 \text{ мест} \times 500 \text{ \text{руб}/сутки} \times 30 \text{ суток} \times 80\% = 312\,000 \text{ \text{руб}} \text{ оборот в месяц}$$

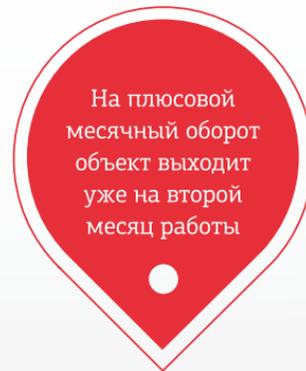
## Расходы

Аренда, зарплата,  
жизнеобеспечение хостела 200 000 ₽/месяц

**Чистый доход**

**112 000 ₽ / месяц**

## Как долго окупаются вложения



для регионов  
от  
**1 000 000** ₽  
от 6 месяцев

Общие вложения

Окупаемость

для Москвы  
от  
**2 000 000** ₽  
от 9 месяцев

## **Вы ничем не рискуете, если захотите выйти из бизнеса**

Если у вас пропал интерес или вы решили уехать из города, где открыли хостел, мы помогаем продать работающий хостел.

Новые и работающие франчайзи заинтересованы в покупке других хостелов внутри сети.

Специальный отдел по продаже хостелов быстро находит покупателей и помогает оформить переход хостелов к новым владельцам.



# **Как дела** у франчайзи

Сейчас по франшизе  
работают

**48**  
ХОСТЕЛОВ

Ежедневно нашими  
хостелами обслуживается  
свыше

**5 000**  
ГОСТЕЙ

За 2022 год наши  
франчайзи получили

**103 307 632**  
РУБЛЕЙ



**ХОСТЕЛЫ** РУС  
СЕТЬ ХОСТЕЛОВ В РОССИИ



**Хостелы наших франчайзи ►**



## Ганичев Вадим ХР-Семеновская

[www.hostel.ru.com](http://www.hostel.ru.com)

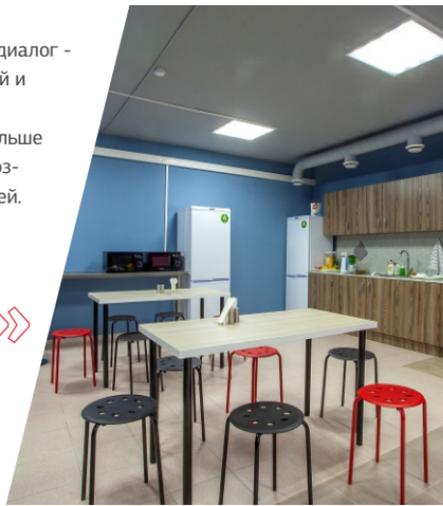
прибыль  
**~200 000 ₽**  
/ месяц

«» Решение открыть хостел было принято довольно спонтанно. Основной послужил интерес к гостиничной деятельности в целом и желание работать «на себя». Учитывая отсутствие опыта в данной сфере и опыта управления бизнесом, а также наличие страха начать собственное дело, я стал искать информацию о хостелах в интернете. Там познакомился с сетью Хостелы Рус.

Больше всего меня подкупила готовность руководства и представителей сети вести диалог - искать индивидуальный подход к каждому франчайзи не отступая от своих ценностей и убеждений!

Согласитесь, это дает уверенность в профессионализме, стабильности и успехе. А дальше все разворачивалась со скоростью света! Следую пошаговым инструкциям и имея возможность для собственно креатива, я не успел опомниться как принимал первых гостей. Спустя несколько лет я открывал второй хостел и как один из самых опытных франчайзи помогал в открытии новичкам.

Прошло еще несколько лет, и я стал управлять несколькими хостелами, принадлежащими другим франчайзи. Вот такая история моего интереса к гостиничному бизнесу!





**Павел Киселев**  
**ХР - Кунцево**

[www.hostelkuntcevo.ru](http://www.hostelkuntcevo.ru)

прибыль  
**180 000₽**  
/ месяц



Свою не совсем стандартную задачу я сформулировал компании Хостелы Рус – открыть не просто хостел, а создать бизнес, который позволил бы в перспективе выкупить помещение у города Москвы. Хостелы Рус с должной ответственностью отнеслись к моему проекту и предложили воспользоваться пакетом Франшиза плюс, в рамках которого со мной работал представитель компании, лично участвовавший во всех этапах от оформления аренды до открытия и управления хостелом в первые два месяца. Сейчас могу сказать, что выбор сделан был правильно и Хостелы Рус существенно облегчили старт моего проекта и предоставили со своей стороны все необходимые инструменты для достижения моей цели.





## Чернушкина Татьяна ХР-Чебоксары

[www.hostelrus21.ru](http://www.hostelrus21.ru)

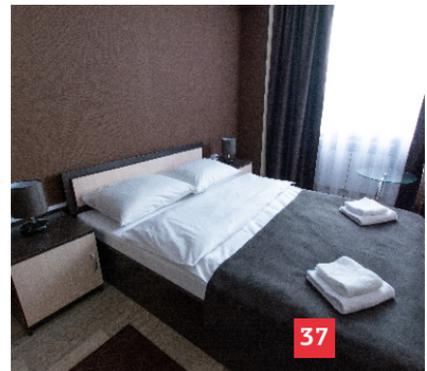
прибыль  
**200 000 Р**  
/ месяц



« Приобрела франшизу Хостелы Рус в 2020 году и началась пандемия. Но это не остановило ни меня ни Хостелы Рус – в 2021 году мы начали принимать гостей. С учетом общей ситуации было нелегко, однако поддержка и рекомендации нашего куратора в Хостелы Рус помогли нам найти дополнительные каналы привлечения гостей и начать наращивать загрузку нашего хостела.

Наше сотрудничество без преувеличений дало очень много на этапе подготовки и открытия.

Хочу отметить отзывчивость и готовность команды Хостелы Рус помогать во всех возникающих вопросах. »





**Команда**  
«Хостелы РУС»



**Андрей  
Цай**

генеральный  
директор

«Сейчас наша задача —  
создать новый уровень сервиса  
для гостей и поменять мнение  
людей о хостелах в России.

Справиться с этой задачей  
мне помогает моя команда  
и наши общие амбиции».



**Лариса Данилич**  
HR-менеджер



**Елена Волохова**  
Управляющая собственными  
Хостелами



**Ирина Рожкова**  
менеджер по телемаркетингу



**Мария Эрбес**  
куратор



# Что дальше?

Обращайтесь напрямую к нашим экспертам по работе с клиентами



[vk.com/rushostels](https://vk.com/rushostels)

[www.hostelsrus.ru](http://www.hostelsrus.ru)

[officehostelsrus@gmail.com](mailto:officehostelsrus@gmail.com)

ПИШИТЕ

+7 (495) 641-65-03

ЗВОНИТЕ

г. Москва, ул. Новохохловская,  
д.23, стр. 1

ЗАХОДИТЕ  
В ГОСТИ