

Франшиза лидеров российского рынка

Как открыть хостел и стабильно зарабатывать 1 500 000 рублей в год

www.hostelsrus.ru





Почему
**сейчас выгодно
инвестировать**
в индустрию
гостеприимства



В кризис растет спрос на экономичные средства размещения



Приток командировочных

Многие компании отказываются от размещения сотрудников в отелях и предпочитают хостелы.



Рост внутреннего туризма

Россияне все чаще выбирают поездки внутри страны и хостелы, как экономичное жилье.

При этом на рынке не хватает бюджетных вариантов размещения

Отели отстают от рынка

Многие отели не заботятся об обновлениях, работая по старинке, и не соответствуют по качеству и цене заявленному уровню.

Хостелы в жилом фонде закрываются

В 2016 году был внесен законопроект о запрете размещения в жилом фонде. Это привело к массовым проверкам и закрытию многих хостелов.

Хостелов в коммерческих помещениях слишком мало

До внесения законопроекта хостелы в коммерческом фонде составляли только 20% рынка и не могут вместить всех желающих.

**Дефицит
экономичных
вариантов
размещения
делает наш бизнес
одним из самых
перспективных
в кризисное время**



**Как
развивалась**
сеть
«Хостелы РУС»



Франшиза года по версии
Russian Business Guide



Лучший хостел в
национальной
гостиничной премии



Рейтинг франшиз
Бибосс



Рейтинг франшиз
Бизнесменс.ру

2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019

Открыт первый хостел



Андрей Цай
Генеральный директор

май

Создан бренд
«Хостелы РУС»

январь

Открыта продажа франшизы.

апрель

Открыт первый хостел по
франшизе в Москве

июнь

«Хостелы Рус» становятся
членом Московской
Торгово-промышленной
Палаты.

июль

Введен 5-дневный курс
обучения франчайзи.

сентябрь

Регина Давлетова становится
Экспертом по Гостиничной
деятельности в Гильдии
Франчайзинга.

февраль

- Запущена программа
лояльности для гостей
хостелов сети.

-Принят в первом чтении
Законопроекта о запрете
размещения в жилом фонде:
8хостелов перевели в
нежилой фонд, 15 закрыли.

- Открыто 27 хостелов по
франшизе

- Замена всего штата в
управляющей компании, для
улучшения качества
обслуживания

- К концу года открыто
34 хостела

- Ввели возможность оплаты
в рассрочку

- Попали в ТОП 100 франшиз

- Разработали собственную
CRM- систему управления
хостелами pmshostelsrus.ru

-Открыли два собственных
Хостела на 125 мест

-Открыли первый хостел
в Красноярске

2020 - 2021 - 2022

-Собственный хостел на Чистых
прудах признан лучшим хостелом в
национальной гостиничной премии

-Внедрили внутренний личный кабинет
для франчайзи

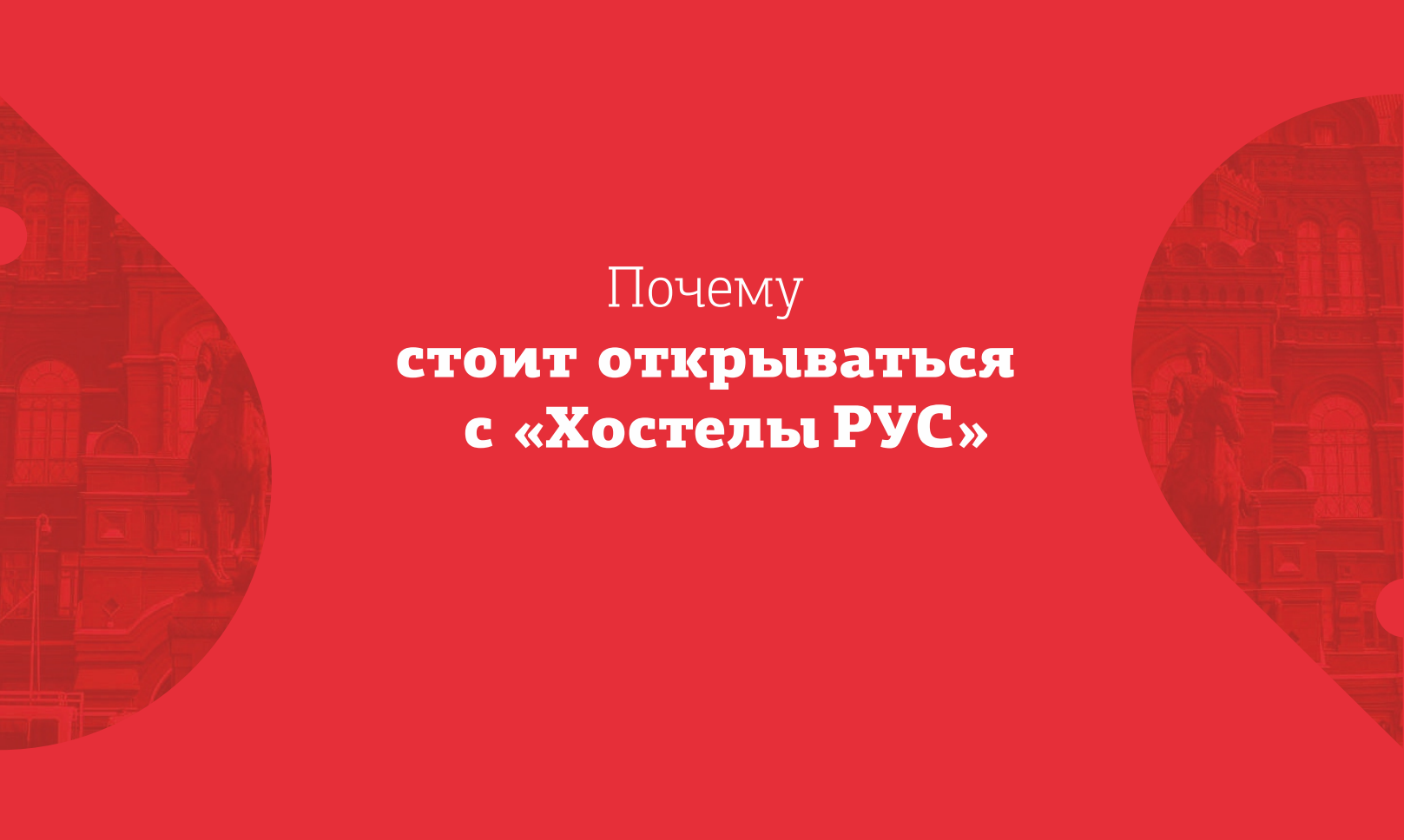
-Открыто 8 Хостелов по Франшизе

-Получили премию Франшиза года
по версии Russian Business Guide

-Открыли Хостелы в новых городах
России Тюмень, Мурманск, Чебоксары

-Расширили офис Управляющей
компании

-Открыли Хостелы в Уфе
и Чебоксарах



Почему
стоит открываться
с «Хостелы РУС»

1

Присоединяйтесь к бренду, который заслужил любовь гостей

Мы лидируем на рынке, потому что предлагаем гостиничный сервис по цене хостела



Комфортный сон

- ортопедические матрасы
- гипоаллергенные подушки
- одеяла по сезону



Приватность

- шторы на кроватях
- персональные розетки
- персональные ящики



Забота о каждом госте

- вкусные завтраки
- шампуни, гели для душа
- зонтики, велосипеды



Приятные мелочи

- сушилки для обуви
- карты и путеводители
- настольные игры

60%

гостей становятся
нашими постоянными
клиентами

Наша средняя оценка

8,5

Booking.com

>40%

гостей рекомендуют
нас своим друзьям
и родственникам

2

Работаете строго по закону и готовы к любым проверкам



Ваш хостел проходит
обязательную классификацию
с присвоением статуса «Без звезд».



Все бизнес-процессы организованы
в строгом соответствии требованиям
законодательства.



Подготовлены более 50 документов
для проверяющих структур:
Роспотребнадзор, ГУМВД, МЧС,
Участковый, Управа района.

3

Получаете поддержку от признанных экспертов российского рынка хостелов



Андрей
Цай

Сопредседатель некоммерческого партнерства «ЛИГА ХОСТЕЛОВ».



Выступаем на центральных каналах страны.



Делимся экспертной информацией с ведущими изданиями.

4

Участвуете в общественной деятельности

Хостелы нашей сети бесплатно размещают
подопечных благотворительных организаций



А ГЛАВНОЕ —

по франшизе «Хостелы РУС» вы открываете
хостел всего за месяц и экономите до 1 000 000 ₽



Всю самую сложную
работу берем на себя.



Обеспечиваем
бесперебойный
поток клиентов



Не даем
сделать ошибок.




Алёна
Якимова

исполнительный
директор

«Для нас франшиза — это не просто наборы документов и инструкций, а полноценная совместная работа с каждым партнером»

Теперь подробнее...



Что входит
в нашу
франшизу



Вместе находим идеальное помещение

- Риелтор в штате подбирает варианты помещений и проверяет собственников.
- Куратор проводит детальный аудит помещения: насколько удачно расположено, какие потребуются инвестиции.
- Куратор рассчитывает срок окупаемости для данного помещения и прогнозирует доходы.
- Юристы оказывают правовое сопровождение при подписании договора аренды.





Снижаем расходы на ремонт и оснащение

- Делаем схему расстановки мебели под ваше помещение.
- Заказываем оборудование и мебель у наших постоянных поставщиков.
- За счет оптовых заказов средняя экономия на ремонте и оснащении хостела достигает 200 000 руб.





Подбираем и обучаем персонал

- Наш тренинг-центр выпускает до 5 новых сотрудников в неделю.
- Если ваш сотрудник заболел, HR-отдел ставит дежурного администратора на замену в тот же день.
- Мы напрямую сотрудничаем с ректорами ведущих ВУЗов в области гостиничного хозяйства, чтобы организовать стажировку студентов у нас

Лариса
Данилич

HR-менеджер





Организуем полное погружение в жизнь и работу хостела

- Проводим 5-дневное обучение и передаем необходимый пакет стандартов: методические пособия, презентации, видеоматериалы.
- Вы на практике участвуете в управлении уже работающего хостела.





Обеспечиваем загрузку хостела минимум на 80%

Вы используете наши рекламные возможности:

- рекламу на 100 рекламных площадках: в букинговых системах, на картах, на досках объявлений и тд.,
- глобальную контекстную рекламу на Яндекс Директ
- единую программу лояльности — дисконтные карты для гостей сети
- единый call-центр 8 800 для приема звонков.




80%

Вы получаете корпоративных клиентов нашей сети




В поездах РЖД по всей России распространяется купонная книжка «Живые деньги», в которой среди гостиниц представлены только наши хостелы.



Вы получаете доверие потенциальных гостей благодаря использованию бренда «Хостелы РУС»

Мы передаем вам макеты рекламных
материалов: баннеров, буклетов, презентаций.



В Яндексе
«Хостелы РУС» ищут
более 7600 раз
в месяц



Поддерживаем по любым вопросам

Каждый партнер получает:




Опытного наставника,
на счету которого открытие
и управление не менее
чем 5 хостелами.



Дружное сообщество
и команду экспертов,
готовых прийти на выручку
и помочь в решении
любого вопроса.



Постоянное развитие:
семинары, тренинги
и вебинары, ежемесячные
встречи с франчайзи
для обмена опытом.



А теперь посчитаем,
**сколько нужно
вложить в открытие
хостела**

Стартовые вложения

По франшизе «Хостелы РУС»

Самостоятельно

	Срок	Стоимость	Срок	Стоимость
Поиск помещения и комиссия риэлтора	1 неделя – 3 месяца	0	2 – 6 месяцев	50-100% от стоимости аренды
Работа юриста: проверка помещения, договор аренды, чистота сделки	1 день	Бесплатно	1 неделя	30 000 – 50 000 ₺
Подготовка помещения: аренда	1 месяц	125 000 – 300 000 ₺	1 месяц	125 000 – 300 000 ₺
Поиск поставщиков и закупка оборудования	1 неделя	950 000 ₺	1 – 3 недели	1 140 000 ₺
Регистрация товарного знака	0 дней	Бесплатно	1 год	100 000 ₺
Создание сайта	2 дня	6 000 ₺	1 – 2 недели	от 30 000 ₺
Подготовка документов для проверяющих структур	1 неделя	30 000 ₺	1 месяц	50 000 – 100 000 ₺
Поиск и подготовка персонала	1 неделя	Оплачивает персонал	1 месяц	от 45 000 ₺ за 3-х администраторов
ИТОГО	от 1 месяца	1136000 ₺	2-3 месяца	1720000 ₺

Уже на этом этапе
вы экономите
> 584 000 ₽

Но это ещё не всё.
Дальше нужно сделать так,
чтобы в хостел приезжали гости.

Сколько нужно вложить в раскрутку и рекламу хостела

По франшизе «Хостелы РУС»

Самостоятельно

ХОСТЕЛЫ_{РУС}
СЕТЬ ХОСТЕЛОВ В РОССИИ

Бренд «Хостелы РУС» — это лидер рынка, любимый посетителями. Всё, что требуется — размещать рекламу конкретно вашего хостела.

Потребуется около года, чтобы раскрутить бренд и обеспечить стабильную загрузку хостела.

120 000 ₺

в год

1 000 000 ₺

за этот год


Паушальный взнос

У нас, в отличие от большинства российских франшиз, нет никаких пакетов (лайты, випы, оптимы), когда в одном вам предоставляют полную поддержку, а в другом - высылают лишь кучку бумаг.

У нас только один вариант запуска, когда мы полностью передаем весь накопленный опыт и за руку доводим каждого партнера до результата.



490 000 руб.



**Сколько
зарабатывают
франчайзи**

Расчет для хостела
площадью 100 м² в Москве



Для регионов:

- ежемесячные затраты на аренду и зарплату на 30-40% ниже
- средняя загрузка в месяц — 60 %

Доходы

Номерной фонд	26 спальных мест
Минимальная цена койко-места	500 ₽/сутки
Средняя загрузка в месяц	80%

Обычная цена:
600-700 ₽/ночь

$$26 \text{ мест} \times 500 \text{ \text{₽/сутки}} \times 30 \text{ суток} \times 80\% = 312\,000 \text{ \text{₽}} \text{ оборот в месяц}$$

Расходы

Аренда, зарплата,
жизнеобеспечение хостела 200 000 ₽/месяц

Чистый доход

112 000 ₽ / месяц

Как долго окупаются вложения



для регионов
от
1 000 000 ₽
от 6 месяцев

Общие вложения

Окупаемость


для Москвы
от
2 000 000 ₽
от 9 месяцев

Вы ничем не рискуете, если захотите выйти из бизнеса

Если у вас пропал интерес или вы решили уехать из города, где открыли хостел, мы помогаем продать работающий хостел.

Новые и работающие франчайзи заинтересованы в покупке других хостелов внутри сети.

Специальный отдел по продаже хостелов быстро находит покупателей и помогает оформить переход хостелов к новым владельцам.



Как дела у франчайзи

Сейчас по франшизе
работают

48
ХОСТЕЛОВ

Ежедневно нашими
хостелами обслуживается
свыше

5 000
ГОСТЕЙ

За 2022 год наши
франчайзи получили

103 307 632
РУБЛЕЙ



ХОСТЕЛЫ РУС
СЕТЬ ХОСТЕЛОВ В РОССИИ

Хостелы наших франчайзи ►



Ганичев Вадим ХР-Семеновская

www.hostel.ru.com

прибыль
~200 000 ₽
/ месяц

«» Решение открыть хостел было принято довольно спонтанно. Основной послужил интерес к гостиничной деятельности в целом и желание работать «на себя». Учитывая отсутствие опыта в данной сфере и опыта управления бизнесом, а также наличие страха начать собственное дело, я стал искать информацию о хостелах в интернете. Там познакомился с сетью Хостелы Рус.

Больше всего меня подкупила готовность руководства и представителей сети вести диалог - искать индивидуальный подход к каждому франчайзи не отступая от своих ценностей и убеждений!

Согласитесь, это дает уверенность в профессионализме, стабильности и успехе. А дальше все разворачивалась со скоростью света! Следую пошаговым инструкциям и имея возможность для собственно креатива, я не успел опомниться как принимал первых гостей. Спустя несколько лет я открывал второй хостел и как один из самых опытных франчайзи помогал в открытии новичкам.

Прошло еще несколько лет, и я стал управлять несколькими хостелами, принадлежащими другим франчайзи. Вот такая история моего интереса к гостиничному бизнесу!



35



Павел Киселев
ХР - Кунцево

www.hostelkuntcevo.ru

прибыль
180 000₽
/ месяц



Свою не совсем стандартную задачу я сформулировал компании Хостелы Рус – открыть не просто хостел, а создать бизнес, который позволил бы в перспективе выкупить помещение у города Москвы. Хостелы Рус с должной ответственностью отнеслись к моему проекту и предложили воспользоваться пакетом Франшиза плюс, в рамках которого со мной работал представитель компании, лично участвовавший во всех этапах от оформления аренды до открытия и управления хостелом в первые два месяца. Сейчас могу сказать, что выбор сделан был правильно и Хостелы Рус существенно облегчили старт моего проекта и предоставили со своей стороны все необходимые инструменты для достижения моей цели.





Чернушкина Татьяна ХР-Чебоксары

www.hostelrus21.ru

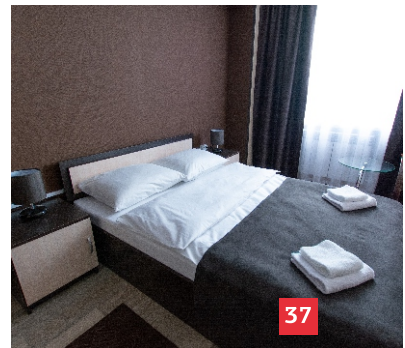
прибыль
200 000 ₽
/ месяц



« Приобрела франшизу Хостелы Рус в 2020 году и началась пандемия. Но это не остановило ни меня ни Хостелы Рус – в 2021 году мы начали принимать гостей. С учетом общей ситуации было нелегко, однако поддержка и рекомендации нашего куратора в Хостелы Рус помогли нам найти дополнительные каналы привлечения гостей и начать наращивать загрузку нашего хостела.

Наше сотрудничество без преувеличений дало очень много на этапе подготовки и открытия.

Хочу отметить отзывчивость и готовность команды Хостелы Рус помогать во всех возникающих вопросах. »





Команда
«Хостелы РУС»



**Андрей
Цай**

генеральный
директор

«Сейчас наша задача —
создать новый уровень сервиса
для гостей и поменять мнение
людей о хостелах в России.

Справиться с этой задачей
мне помогает моя команда
и наши общие амбиции».



Лариса Данилич

HR-менеджер



Елена Волохова

Управляющая собственными
Хостелами



Ирина Рожкова

менеджер по телемаркетингу



Мария Эрбес

куратор



Что дальше?

Обращайтесь напрямую к нашим экспертам по работе с клиентами



vk.com/rushostels

www.hostelsrus.ru

officehostelsrus@gmail.com

ПИШИТЕ

+7 (495) 641-65-03

ЗВОНИТЕ

г. Москва, ул. Новохохловская,
д.23, стр. 1

ЗАХОДИТЕ
В ГОСТИ